



**Министерство сельского хозяйства
Российской Федерации**

Департамент мелиорации

**Федеральное государственное бюджетное учреждение «Управление мелиорации земель и
сельскохозяйственного водоснабжения по Красноярскому краю»
(ФГБУ «Управление «Красноярскмелиоводхоз»)**

**Рекомендации и требования
к порядку разработки проектов мелиорации земель, для дальнейшего
согласования в установленном порядке, согласно приказу Минсельхоза России
№ 255 от 15.05.2019 г.**

Красноярск, 2021



Нормативная правовая база

**ДАННЫЕ РЕКОМЕНДАЦИИ РАЗРАБОТАНЫ В СООТВЕТСТВИИ С ОСНОВНЫМИ НОРМАТИВНЫМИ
ПРАВОВЫМИ ДОКУМЕНТАМИ,
РЕГУЛИРУЮЩИМИ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СФЕРЕ МЕЛИОРАЦИИ ЗЕМЕЛЬ:**

- Федеральный закон от 10 января 1996 г. №4-ФЗ «О мелиорации земель»
- Федеральный закон от 10 января 2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
- Федеральный закон от 16 июля 1998 №101-ФЗ «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения»
- Закон Красноярского края «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае» от 04.12.2008 г. № 7-2542
- Закон Красноярского края "О внесении изменений в закон края «Об обеспечении плодородия земель сельскохозяйственного назначения в Красноярском крае» от 22.04.2021 г. №11-4930
- Порядок разработки, согласования и утверждения проектов мелиорации земель (утверждён приказом Министерства сельского хозяйства РФ от 15мая 2019 г. № 255)
- Правила эксплуатации мелиоративных систем и отдельно расположенных гидротехнических сооружений (утверждены приказом Министерства сельского хозяйства РФ от 31 июля 2020 г. № 438)
- Порядок приемки в эксплуатацию мелиоративных систем, отдельно расположенных гидротехнических сооружений и защитных лесных насаждений (утвержден приказом министерства сельского хозяйства РФ от 2 апреля 2020 г. № 175) и т.Д.





Нормативная правовая база

Культуртехническая мелиорация:

- Инструкция по проведению культуртехнических работ на землях сельхозназначения (ФГБНУ «РосНИИПМ», Новочеркасск, 2015)
- Ведомственные строительные нормы ВСН 33-2.3.01-83 «Нормы и правила производства культуртехнических работ»
- Порядок определения стоимости работ по культуртехнической мелиорации, необходимых для приведения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в состояние, пригодное для ведения сельского хозяйства (утверждён приказом Министерства сельского хозяйства РФ от 28 декабря 2016 г. № 600)

Агролесомелиорация:

- Правила проектирования, создания и ухода за защитными лесными насаждениями на землях сельскохозяйственного назначения (ФГБНУ «РосНИИПМ», Новочеркасск, 2015)
- Приказ Министерства природных ресурсов и экологии РФ от 4 декабря 2020 г. N 1014 "Об утверждении Правил лесовосстановления, состава проекта лесовосстановления, порядка разработки проекта лесовосстановления и внесения в него изменений"





Представление заявления и проекта мелиорации земель



Проект вместе с заявлением может быть направлен одним из вариантов:

1. Заказным письмом с уведомлением о вручении;
2. Посредством отправки электронной почтой: info@krasnoyarskmelio.mcx.gov.ru / krasmelio@mail.ru
3. Лично по адресу: 660041, г. Красноярск, пр. Свободный, д. 68, 4 этаж.

Заявление должно быть направлено на имя руководителя (ФИО) ФГБУ «Управление «Красноярскмелиоводхоз» и содержать следующие сведения:



Для юридических лиц - полное и сокращенное наименование (при наличии), организационноправовая форма, ИНН, место нахождения и адрес места осуществления деятельности, номер телефона.

Для физических лиц - фамилия, имя и отчество (при наличии), ИНН, адрес места жительства (места пребывания), номер телефона.



Проект без заявления зарегистрирован не будет!

Один экземпляр проекта остаётся в Учреждении (в электронном виде)

В заявлении также рекомендуется указывать способ получения результата:

Лично/по доверенности, электронной почтой, почтой России.





1. Титульный лист, содержание, введение

1. Если проект в электронном виде, то должен быть представлен единым документом в формате PDF!
2. На титульном листе должны быть подпись и печать (при наличии) исполнителя проекта.
3. Рекомендуется в наименовании проекта указывать кадастровые номера земельных участков, на которых планируется мелиорация, тип мелиорации и площадь участка мелиорации.
4. Содержание проекта должно соответствовать разделам проекта.
5. Во введении к проекту указывается в соответствии с какими нормативными документами разработан проект.

Проект мелиорации утверждается заинтересованным лицом после его согласования ФГБУ Управление «Красноярскмелиоводхоз».





2. Сведения о земельном участке, на котором планируется проведение мелиоративных мероприятий

Сведения о земельном участке, на котором планируется проведение мелиоративных мероприятий должны содержать следующую информацию (в отношении каждого земельного участка, на котором планируется проведение работ):

- **Кадастровый номер;**
- **Полный адрес (в соответствии с данными ЕГРН);**
- **Площадь участка;**
- **Категория земель;**
- **Вид разрешённого использования;**
- **Зоны с особыми условиями использования территории, а также иные зоны и территории в границах участка.**

В случае многоконтурности участков, либо участков единого землепользования также дополнительно должны быть указаны земельные участки или контуры, на которых планируется непосредственное производство работ!!!

В проекте в качестве мелиорируемых указываются только те участки, на которые направлена реализация мелиоративных мероприятий. Сопутствующие участки, используемые для строительства мелиоративных систем и т.п., в качестве мелиорируемых не указываются. Информация о них должна быть указана отдельно.





3. Сведения о собственнике, владельце, пользователе земельных участков на которых планируется проведение мелиоративных мероприятий

Данный раздел должен содержать следующую информацию:

Юридические лица

- Полное наименование
- Сокращённое наименование
- Организационно правовая форма
- Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)
- Местонахождения и адрес места осуществления

деятельности

Юридический адрес:....

Фактический(почтовый)адрес:....

Номер телефона

Вид права на земельный участок (договор аренды /
дополнительное соглашение к договору аренды /
собственность (договор купли-продажи)

Физические лица

- Фамилия, имя, отчество(при наличии)
- Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)
- Адрес места жительства (места пребывания):
- По прописке:...
- Фактический:....
- Номер телефона
- Вид права на земельные участки (входит в единое землепользование с кадастровым номером 24:.....) / Доля в общей долевой собственности (договор дарения доли земельного участка № / аренда долей в общей долевой собственности (договор аренды №).



Важно: прикладывать к проекту скан копии паспорта или иных удостоверяющих личность документов и указывать паспортные данные не нужно!





Документы на право пользования земельными участками

В качестве подтверждения права пользования земельным участком, на котором запланировано проведение мелиоративных работ, необходимо предоставление копий соответствующих правоподтверждающих и, при необходимости, правоустанавливающих документов:

Аренда

На земельные участки, указанные в проекте, должны быть представлены соответствующие актуальные выписки из ЕГРН

- Должны быть представлены копии договоров аренды на каждый земельный участок. Договора аренды должны быть представлены с соответствующими дополнительными соглашениями (при наличии)
- Если договором аренды предусмотрено согласование собственником земельного участка проведения мелиоративных работ, данное согласование должно быть представлено вместе с проектом.
- В случае если участок является участком общедолевой собственности, не переданным в аренду единому правообладателю, то необходимо согласование проведения работ иными правообладателями/дольщиками участка.

Собственность

В качестве подтверждения права собственности на земельный участок необходимо представление актуальной выписки из ЕГРН с обязательным наличием раздела о правообладателях.

Важно:

- копии договоров купли-продажи, договоров дарения или иных документов, устанавливающих право собственности на земельный участок или его долю прикладывать не нужно!
- срок давности выписки из ЕГРН не должен превышать 1 месяца до даты подачи проекта на согласование.
- в случае производства строительно-монтажных работ на земельных участках, не относящихся к мелиорируемым, разрешение на производство указанных работ в установленном законом порядке должно быть получено от правообладателя таких участков до непосредственного начала производства мелиоративных мероприятий.





4. Обоснование необходимости проведения выбранного типа и вида мелиорации

В разделе должна быть представлена следующая информация:

- Характеристика мелиорируемого земельного участка, в том числе геоморфология и рельеф земельного участка, его гидрологические, гидрогеологические, инженерно-геологические и почвенно-мелиоративные условия, климатические условия и т.п.
- Фактическая необходимость в проведении мелиорации - цели проведения мелиорации (когда, кем и с какой целью использовался земельный участок, использование в настоящем и планируемое использование в будущем), обоснование выбранного вида мелиорации, потребность в водных ресурсах либо потребность в отводе водных ресурсов, существующая и планируемая урожайность, площадь и доля мелиорируемых земель в общей площади земельного участка и т.п.

Важно!

- В проекте в отдельно выделенном разделе необходимо указать тип и вид мелиорации, определённые главой 2 Федерального закона от 10 января 1996 г. N 4-ФЗ «О мелиорации земель».
- В проекте должен быть указан водоисточник, обеспечивающий наличие водных ресурсов или соответствующий водоприёмник, обеспечивающий приём водных ресурсов.
- Заявляемая потребность в водных ресурсах должна быть обеспечена соответствующими разрешительными документами на право их использования (водопользование, использование недр). Копии указанных документов должны быть представлены в приложении к проекту.
- Неотъемлемой частью обоснования производства работ также являются фотографии участков проведения работ.





5. Сведения о технике (устройствах, машинах, оборудовании) и (или) технологии, которые будут применены в целях осуществления мелиоративных работ при выбранном типе мелиорации

1. В разделе необходимо представить чёткую технологическую цепочку процессов по мелиорации земель, т.е. последовательно указать виды проектируемых работ с обозначением их сроков и используемой техники, а также техническую схему орошения либо фактическую технологию отвода воды с участка.
2. В разделе рекомендуется представить информацию об основных объектах, используемых для непосредственного осуществления мелиорации: водозаборные сооружения, насосные станции, скважины, магистральные, оросительные и иные трубопроводы, гидранты, колодцы, непосредственная поливная техника и т.п., их характеристики и параметры. Рекомендуется представить краткую информацию об энергоснабжении указанных объектов. Должны быть указаны средства учета забираемой или сбрасываемой воды.
3. В разделе необходимо представить информацию о фактическом перечне машин и механизмов, используемых для реализации мелиоративных мероприятий.
4. В случае оросительной мелиорации должна быть представлена информация о: поливных и оросительных нормах сельхозкультур, количестве и сроках поливов, необходимом объёме воды для орошения, а также объёме водоотведения (при необходимости).
5. Рекомендуется представить информацию о способах герметизации системы водоснабжения/водоотведения на зимний период.
6. В случае сброса сточных вод необходимо указать водоприемник, технологию очистки сбрасываемых вод, предоставить копии документов, разрешающих сброс сточных вод.
7. В случае подключения к существующим сетям водоснабжения/водоотведения должны быть представлены копии соответствующих технических условий.
8. В проекте рекомендуется учесть необходимость получения соответствующих согласований, в случае проведения работ в зонах с особыми условиями использования территории и иных охранных зонах, а также в случае пересечения линейных объектов.
9. В проекте должна быть представлена информация о постоянном и временном отводе земель для реализации проекта.





6. Перечень мероприятий по обеспечению требований в области охраны окружающей среды и экологической безопасности

В разделе необходимо указать **конкретный** перечень мероприятий по обеспечению требований в области охраны окружающей среды и экологической безопасности

Воздух - необходимо указать какое воздействие оказывается на атмосферный воздух, а также какие конкретные мероприятия предусмотрены для ликвидации или минимизации указанного воздействия

Условия работы и пожарная безопасность - следует указать конкретные условия труда при производстве работ, как будет осуществляться подъезд техники к участку работ, а также предусмотреть мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Шумовое воздействие - должно быть указано оказываемое шумовое воздействие в процессе производства работ, а также мероприятия по минимизации его воздействия

Леса и мелиоративные защитные лесные насаждения - необходимо указать, будут ли затронуты лесные насаждения в процессе производства работ и какие конкретные мероприятия будут направлены на их сохранение

Почвы - необходимо указать мероприятия, направленные на защиту почвы от негативного воздействия в процессе производства работ и при дальнейшей эксплуатации мелиоративной системы

Безопасность инженерных коммуникаций и объектов - указать все инженерные коммуникации и объекты, расположенные в пределах участка и прилегающие к нему, а также их ЗОУИТ и представить конкретные мероприятия, направленные на обеспечение их безопасности.

Поверхностные и подземные водные объекты - необходимо указать оказываемое воздействие на поверхностные и подземные водные объекты, представить конкретные мероприятия по охране водных объектов

Древесно-растительные и иные отходы - следует указать, где будут складироваться отходы и как в дальнейшем будут переработаны. В случае вывоза должно быть определено, кем и куда будут вывезены отходы

Животный и растительный мир - указать выявленные в процессе обследования виды животных и растений, в том числе редких, а также предложить мероприятия по минимизации воздействия и охране представителей растительного и животного мира, охране водных биологических ресурсов





7. Выводы/заключение, список использованных источников и приложения

Выводы/заключение

- В выводах должны быть указаны сроки проведения работ, в том числе планируется их производить своими силами, с привлечением специализированных организаций и т.п. **Сроки проведения работ должны быть адекватными и не превышать сроки правоустанавливающих документов на земельные участки.**
- В выводах должна быть указана общая стоимость производства работ.
- Отдельно рекомендуется представить список использованных источников. Нормативные правовые и нормативные технические документы должны быть актуальны (действительны) на дату предоставления документации для согласования.

Приложения

В приложениях необходимо представить документы, относящиеся к проекту, но не входящие в его основную текстовую часть. В обязательном порядке это должны быть: **схемы участков производства работ, фотоматериалы участков производства работ, правоподтверждающие и, при необходимости, правоустанавливающие документы на право пользования земельным участком.**

В случае наличия документов/справок/писем или иных дополнительных материалов, имеющих принадлежность к проекту и отражающих его особенности (в том числе информация о химическом анализе воды, об объектах культурного наследия на рассматриваемых земельных участках, о фактическом состоянии водных биологических ресурсов и пр.), рекомендуется размещать их в приложениях.





8. Схема расположения мелиоративной системы и (или) отдельно расположенного гидротехнического сооружения

Схема участка производства работ

г. Красноярск



г. Сосновоборск

Легенда (условные обозначения)

- Насосная станция НС 1
- граница земельного участка с кадастровым номером 23:08:0080301:001
- участок производства работ
- пруд-накопитель
- Магистральный трубопровод
- Распределительный трубопровод
- Скважина
- подключение МТ 2 к МТ 1
- гидрант
- осушительный колодец

В проекте должна быть представлена схема/схемы расположения мелиоративной системы, на которой/которых в читабельном формате с привязкой к местности должны быть отражены:

- Мелиорируемые земельные участки
- Проектируемые технические объекты: водозаборные/водосбросные сооружения (насосные станции), магистральные, распределительные, подводящие каналы, скважины, пруды-накопители, гидранты, колодцы и т.п. **(при наличии)**
- Легенда (условные обозначения)
- Привязка к ближайшему населенному пункту
- В проекте также должны быть представлены координаты указанных выше объектов и сооружений

Представлять в проекте схемы, фактически не относящиеся к участку проведения работ и не определяющие его месторасположение не нужно.



В случае агролесомелиорации также должны быть указаны направления посадки деревьев, рядность, расстояние между деревьями и рядами и т.п. Должна быть представлена поперечная схема планируемой лесополосы, на которой должны быть отражены деревья определенного состава, их планируемая высота, расстояние между рядами, высота подлеска и т.п.





9. Приложения: Фотографии участка производства работ

- Фотоматериалы участка производства работ являются неотъемлемой частью обоснования необходимости производства работ!
- Фотографии должны быть цветными
- К фотографиям должна быть приложена схема, отображающая места и направления фотоснимков.
- Фотографии должны быть подписаны в соответствии со схемой фотографий.
- На фотографиях рекомендуется с соответствующим схематичным отображением отражать следующие объекты (при строительстве):
 - места забора воды из водных объектов (проектируемые или существующие скважины), места подключения к существующим сетям, проектируемые места забора воды из поверхностных водных объектов
 - примеры фактических мест орошения (поля, сады и т.п.);
 - места размещения проектируемых капитальных сооружений: насосные станции, пруды-накопители и т.п.
 - места пересечения объектов через линейные и иные объекты: лесополосы, газопроводы, линии связи, ЛЭП и т.п.



Акт
культуртехнического обследования земельного участка
«__» _____ 20__ года _____ район
Правообладатель земельного участка _____,
(указывается Ф.И.О или наименование правообладателя земельного участка)
являющийся землепользователем/ землевладельцем/ арендатором /собственником
(ненужное зачеркнуть)
земельного участка _____, общей площадью _____ гектаров (кв.м),
(указывается кадастровый номер земельного участка)
расположенного в границах _____ района _____, проводя
культуртехническое обследование земельного участка с участием _____,

(указываются представители правообладателя или привлеченной специализированной
организация , участвующие в обследовании)
установил следующее:

1. Характеристика земельного участка:

Состав земель (назначение):

Наличие зеленых насаждений:

Наличие заболоченности:

Наличие водных объектов:

Наличие особо охраняемых объектов:

Наличие подъездных путей:

2. На земельном участке выявлены следующие объекты, уменьшающие полезную
площадь земельного участка либо делающие невозможным его использование для
целей сельскохозяйственного производства:

3. Показатели водно-физических свойств почв на земельном участке

(указывается в случае проведения данного вида исследований):

4. По результатам культуртехнического обследования земельного участка принято
решение о проведении/отсутствии необходимости проведения культуртехнических
работ. (ненужное зачеркнуть)

5. Ориентировочный срок проведения культуртехнических работ:

Вид работ:

Приложение: Схема земельного участка на котором планируется проведение
культуртехнических работ на ____ л.

Дата «__» _____ г.

_____/_____
(подпись и расшифровка подписи уполномоченного лица (землепользователь/
землевладелец/ арендатор /собственник)

10. Акт согласования культуртехнического обследования земельного участка

ВАЖНО!

При аренде земельного участка:

**Если договором аренды предусмотрено согласование
собственником земельного участка проведения
мелиоративных работ, данное согласование должно
быть представлено вместе с проектом.**





ВАЖНО! Согласование проекта культуртехнической мелиорации уполномоченной организацией не является порубочным билетом. Контроль за соблюдением технологических приемов при реализации видов работ, указанных в проекте мелиорации, обеспечивает правообладатель земельного участка

A combine harvester is shown from behind, moving away from the viewer on a muddy path through a green field. A vibrant rainbow arches across the sky in the background, adding a scenic quality to the agricultural scene.

**По возникающим вопросам по согласованию
проектов мелиорации рекомендуем обращаться в
ФГБУ «Управление «Красноярскмелиоводхоз»:
Адрес: 660041, Г. Красноярск, пр. Свободный, д. 68, 4
этаж.**

Тел: 8(391) 2345077

E-mail:

info@krasnoyarskmelio.mcx.gov.ru

krasmelio@mail.ru

krasmel@g-service.ru